ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй»

350062, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ. Г. КРАСНОДАР, УЛ. КРУГОВАЯ 4/В КОРПУС 1 ПОМЕЩЕНИЕ 17-18
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 350062, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ. Г. КРАСНОДАР, УЛ. КРУГОВАЯ 4/В КОРПУС 1 ПОМЕЩЕНИЕ 17-18
ОГРН 1202300028325 ИНН 2311305714 КПП 231101001

УВЕДОМЛЕНИЕ
о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче

ООО «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй», в соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и п. 5.3., 5.4. Договора участия в долевом строительстве, сообщает о завершении (готовности) строительства объекта: «Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар Корректировка 2» 3-й этап строительства – Жилой дом литер 6, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Круговая, д. 4/1**, **ул. Круговая, д. 4/1 корпус № 5** (Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар № 5192-А от 20.04.2023г., о присвоении адреса объектам адресации) и предупреждает о необходимости принятия объекта долевого строительства и подписания акта сверки взаиморасчетов начиная с **«01» декабря 2025 года.**

Согласно ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" *при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства* в предусмотренный ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" срок *или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства* (за исключением случая, указанного в ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") *застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства* (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"). *При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления* предусмотренных ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" *одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства*.

Также, Застройщик – ООО «СЗ ЕкатеринодарИнвест-Строй» надлежащим образом **уведомляет Вас об изменении общей площади помещения**, на основании данных Технического паспорта, изготовленного ГБУ КК «Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ».

Согласно, раздела 4 договора участия в долевом строительстве, окончательная цена подлежит дополнительному уточнению Сторонами и рассчитывается посредством умножения фактической площади объекта, определяемой результатами обмеров органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, на стоимость одного квадратного метра, установленную в договоре. Если по результатам обмеров фактическая площадь объекта превысит проектную общую площадь объекта, то Участник обязан перечислить Застройщику сумму доплаты. **Оплата осуществляется Участником перечислением денежных средств в рублях на счет ЗАСТРОЙЩИКА до подписания акта приема-передачи**. Если по результатам обмеров фактическая площадь объекта будет меньше проектной общей площади объекта, то Застройщик производит возврат Участнику сумму перечислением денежных средств в рублях по указанным Участником в заявлении банковским реквизитам, включающим в себя ФИО получателя, № расчетного счета, наименование банка, БИК, ИНН (банка), КПП (банка).

Обращаем Ваше внимание!

Выдача документов производится согласно следующему графику:

01.12.2025г. квартиры с номерами **1-20** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **21-35** с 14:00 до 17:00
02.12.2025г. квартиры с номерами **36-55** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **56-70** с 14:00 до 17:00
03.12.2025г. квартиры с номерами **71-90** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **91-105** с 14:00 до 17:00
04.12.2025г. квартиры с номерами **106-125** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **126-140** с 14:00 до 17:00
05.12.2025г. квартиры с номерами **141-160** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **161-175** с 14:00 до 16:30
06.12.2025г. квартиры с номерами **176-194** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **195-210** с 14:00 до 16:00
08.12.2025г. квартиры с номерами **211-230** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **231-245** с 14:00 до 17:00
09.12.2025г. квартиры с номерами **246-265** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **266-280** с 14:00 до 17:00
10.12.2025г. квартиры с номерами **281-300** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **301-315** с 14:00 до 17:00
11.12.2025г. квартиры с номерами **316-335** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **336-350** с 14:00 до 17:00
12.12.2025г. квартиры с номерами **351-370** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **371-385** с 14:00 до 16:30
15.12.2025г. квартиры с номерами **386-406** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **407-420** с 14:00 до 17:00
16.12.2025г. квартиры с номерами **421-440** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **441-455** с 14:00 до 17:00
17.12.2025г. квартиры с номерами **456-464** с 9:30 до 12:30, нежилые (офисные) помещения **1-7** с 14:00 до 17:00

по адресу: **город Краснодар, Круговая 4/1, офисное помещение «Отдел продаж ООО «СЗ ЕкатеринодарИнвест-Строй»».**

Затем **с 18 декабря 2025 г.** по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, дом 22 корпус 1, офис ООО «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй», с понедельника по пятницу с 10:00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

При себе иметь паспорт (и доверенность, при наличии), договор (и договор уступки, при наличии). За более подробной информацией по приему помещения, Вы можете обратиться по телефону: 8 (861) 201-17-19.

«31» октября 2025 года
Директор ООО «СЗ ЕкатеринодарИнвест-Строй» Е.С. Николаева