ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй»
ИНН 2312213689 КПП 231201001 ОГРН 1142312003789
350080, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, 129, ОФИС 7
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 350051, Г. КРАСНОДАР, УЛ. ШОССЕ НЕФТЯНИКОВ, 22, КОРПУС 1

УВЕДОМЛЕНИЕ
о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче

ООО «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй», в соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и п. 5.3., 5.4. Договора участия в долевом строительстве, сообщает о завершении (готовности) строительства объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре» 2й этап строительства – Литер 3, Литер 4 (в осях: 1-10/А-В; 1-8/Г-Д; 1-4//Е-Ж); расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Российская, 257/7, корпус 2; ул. Российская, 257/7, строение А (Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар № 1380-А от 13.02.2023г.; № 1405-А от 13.02.2023г., о присвоении адреса объектам адресации и зданию) и предупреждает о необходимости принятия объекта долевого строительства начиная с **«16» марта 2026 года.**

Согласно ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ *"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"* ***при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства*** *в предусмотренный ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" срок* ***или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства*** *(за исключением случая, указанного в ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации")* ***застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства*** *(за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации").* ***При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления*** *предусмотренных ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"* ***одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.***

Также, Застройщик – ООО «СЗ ЕкатеринодарИнвест-Строй» надлежащим образом уведомляет Вас об изменении общей площади помещения, на основании данных Технического паспорта, изготовленного Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро технической инвентаризации №1".

Согласно, раздела 4 договора участия в долевом строительстве, окончательная цена подлежит дополнительному уточнению Сторонами и рассчитывается посредством умножения фактической площади объекта, определяемой результатами обмеров органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, на стоимость одного квадратного метра, установленную в договоре. Если по результатам обмеров фактическая площадь объекта превысит проектную общую площадь объекта, то Участник обязан перечислить Застройщику сумму доплаты. **Оплата осуществляется Участником перечислением денежных средств в рублях на счет ЗАСТРОЙЩИКА до подписания акта приема-передачи**. Если по результатам обмеров фактическая площадь объекта будет меньше проектной общей площади объекта, то Застройщик производит возврат Участнику сумму перечислением денежных средств в рублях по указанным Участником в заявлении банковским реквизитам, включающим в себя ФИО получателя, № расчетного счета, наименование банка, БИК, ИНН (банка), КПП (банка).

Обращаем Ваше внимание!

Выдача документов производится согласно следующему графику (Литер 3):
16.03.2026г. квартиры с номерами **1-20** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **21-40** с 14:00 до 17:00
17.03.2026г. квартиры с номерами **41-60** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **61-80** с 14:00 до 17:00
18.03.2026г. квартиры с номерами **81-100** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **101-120** с 14:00 до 17:00
19.03.2026г. квартиры с номерами **121-140** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **141-160** с 14:00 до 17:00
20.03.2026г. квартиры с номерами **161-180** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **181-200** с 14:00 до 16:30
21.03.2026г. квартиры с номерами **201-220** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **221-240** с 14:00 до 16:00
23.03.2026г. квартиры с номерами **241-260** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **261-280** с 14:00 до 17:00
24.03.2026г. квартиры с номерами **281-300** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **301-320** с 14:00 до 17:00
25.03.2026г. квартиры с номерами **321-340** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **341-360** с 14:00 до 17:00
26.03.2026г. квартиры с номерами **361-380** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **381-400** с 14:00 до 17:00
27.03.2026г. квартиры с номерами **401-420** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **421-440** с 14:00 до 16:30
30.03.2026г. квартиры с номерами **441-460** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **461-480** с 14:00 до 17:00
31.03.2026г. квартиры с номерами **481-500** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **501-520** с 14:00 до 17:00
01.04.2026г. квартиры с номерами **521-540** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **541-560** с 14:00 до 17:00
02.04.2026г. квартиры с номерами **561-580** с 9:30 до 12:30, квартиры с номерами **581-600** с 14:00 до 17:00
03.04.2026 г. квартиры с номерами **601-617** с 9:30 до 12:30, нежилые (офисные) помещения **1-16** с 14:00 до 16:30

Выдача документов производится согласно следующему графику (Литер 4):
06.04.2026г. машино-места с номерами **1-70** с 9:30 до 12:30, машино-места с номерами **71-140** с 14:00 до 17:00
07.04.2026г. машино-места с номерами **141-210** с 9:30 до 12:30, машино-места с номерами **211-280** с 14:00 до 17:00
08.04.2026г. машино-места с номерами **281-350** с 9:30 до 12:30, машино-места с номерами **351-468, кладовые** с номерами **1-7** с 14:00 до 17:00

по адресу: **город Краснодар, ул. Российская, 257/7, подъезд 4, офисное помещение «Отдел продаж ООО «СЗ ЕкатеринодарИнвест-Строй»»**
Затем **с 09 апреля 2026 г.** по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, дом 22 корпус 1, офис ООО «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй», с понедельника по пятницу с 10:00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

При себе иметь паспорт (и доверенность, при наличии), договор участия в долевом строительстве, банковские реквизиты **личной дебетовой карты (с указанием номера РАСЧЕТНОГО СЧЕТА, Наименования Банка, ИНН Банка, КПП Банка, БИК Банка) в распечатанном виде**. За более подробной информацией по приему помещения, Вы можете обратиться по телефону: 8 (861) 201-17-19.

«13» февраля 2026 года
Директор ООО «СЗ ЕкатеринодарИнвест-Строй» Е.С. Николаева